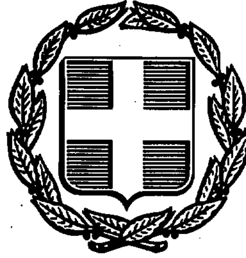


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 411

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 46323 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστων δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979 (Α'138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εφδαφίου ιδ. της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137).

6. Την από 30.10.89 αίτηση της Αλκιώνης Μαρκιανού Παπαϊωάννου.

7. Την 48/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 3637/23.3.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Νικολάου Αγρέβη, της Αλκιώνης Μαρκιανού - Παπαϊωάννου, η οποία έχει την αποκλειστική κυριότητα του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

9. Την 17311/30.3.90 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου ακινήτου (βαρυνομένου) με το από 30.3.1979 β. δ/γμα (Δ' 75/14.4.1970), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής), επί των οδών Βασ. Κων/νου και Αχιλλέως και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω αιτούσα τη μεταφορά συντελεστή Αλκιώνη Μαρκιανού - Παπαϊωάννου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 1, 9, 10, 1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 46323/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμύκρινση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης 82,70 τ.μ.

β. ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,2.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό 82,70 τ.μ. × 1,2 = 99,24 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 99,24 τ.μ. εκ των οποίων 33,08 τ.μ. από ισόγειο και 66,16 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Αλκιώνης Μαρκιανού - Παπαϊωάννου για εμβαδόν 99,24 τ.μ. (33,08 τ.μ. από ισόγειο και 66,16 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Ιουλίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. Γ 47050 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979 (Α'138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57) και ειδικότερα τα άρθρα 2 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α/137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Το 19818/1987 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου Δραγωνέα με το οποίο η Σοφία Καρρά επώλησε στον Ξενοφώντα Λάδη το παρακάτω περιγραφόμενο ακίνητο, διατήρησε όμως υπερ αυτής το δικαίωμα της μεταφοράς μέρους του συντελεστή δόμησης αυτού.

7. Την 21460/10.5.1989 πράξη συναίνεσης, ενώπιον του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου, των Ξενοφώντα Λάδη και Σοφίας Καρρά για τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης.

8. Την από 16.5.1989 (αρ. πρωτ. 38311/1989) αίτηση των Ξενοφώντα Λάδη και Σοφίας Καρρά.

9. Τις 39/1989 και 91/1990 γνωμοδοτήσεις του κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 40740/23.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

11. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Χριστοφίλου Νικολέττας επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Λαμάχου 5 στην Πλάκα εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. Γ. 31843/1929/18.5.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 448) και το οποίο βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων επί της οδού Γρανικού 10 στο Μεταξουργείο, του οποίου αποκλειστικοί κύριοι τυγχάνουν οι παρακάτω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ξενοφώντα Λάδη και Σοφίας Καρρά, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Πηροϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 47050/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμύκρινση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς, συντελεστή δόμησης, είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 192,23 $μ^2$.

β. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 3,6.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 192,23 × 3,6 = 692,03.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 238,91 $μ^2$.

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 453,12 $μ^2$ (692,028 − 238,91 = 453,12 $μ^2$ από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Σοφίας Καρρά για εμβαδόν 125,00 $μ^2$ και στο όνομα του Ξενοφώντα Λάδη για εμβαδόν 328,12 $μ^2$ από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Ιουλίου 1990

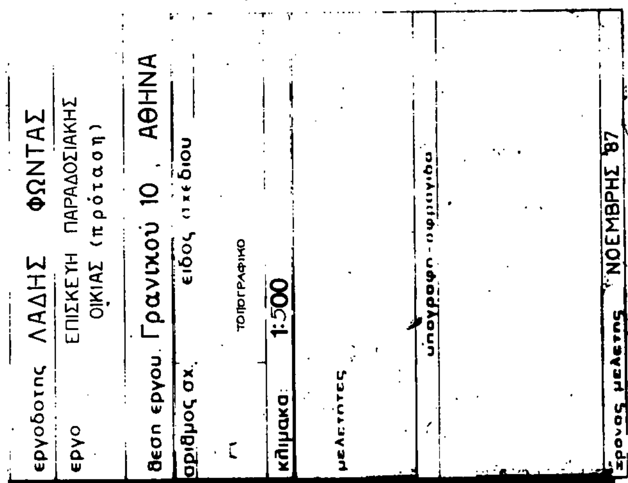
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

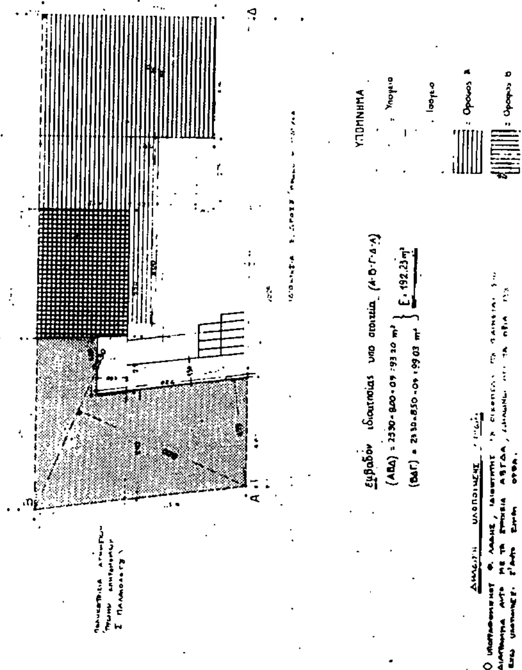
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

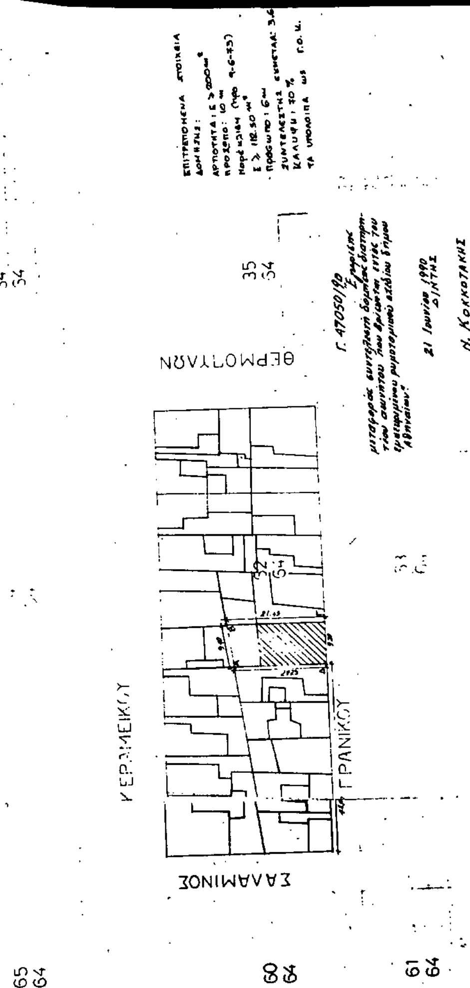
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


εργοδοτης ΛΑΔΗΣ ΦΩΝΤΑΣ
εργο ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗΣ ΟΙΚΙΑΣ (πρόταση)
θεση εργου Γρανικού 10, ΑΘΗΝΑ
αριθμος σχ.
ειδος σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
κλιμακα 1:500
μελετητες
υπογραφη-σφραγιδα
χρονος μελετης ΝΟΕΜΒΡΗΣ '87


ΥΠΟΜΝΗΜΑ


ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ
ΓΡΑΝΙΚΟΥ
21 Ιουνίου 1990

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 51933/3681 (3)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτελέσεως οικοδομικών εργασιών εντός του οικισμού Λευκάδας (Ν. Λευκάδας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85 Α του ν. δ/τος της 17/7/23 «Περί σχεδίων πόλεων» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/80 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του εδαφίου ιδ' της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργνα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του ν. 1647/1986 «οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 121).

5. Την Γ4δ/15883/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίς της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, ΧΩροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

6. Την 20177/3111/78 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ'390) «Περί εξαιρέσεως της νήσου Λευκάδος από την αρμοδιότητα του Νομάρχου, ως προς την έγκριση, επέκταση τροποποίηση κλπ των σχεδίων πόλεων και κωμών».

7. Το 85Δ/90 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για έξι μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών και οι οικοδομικές εργασίες στην εντός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του οικισμού Λευκάδας του Δήμου Λευκάδας (Ν. Λευκάδας), στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την 56446/3856/10.8.89 (Δ' 527) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως η περιοχή αυτή φαίνεται χρωματισμένη με κίτρινο χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51433/1990 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 52737/3726 (4)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «ΠΑΝΙ» του δήμου Αλίμου (ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν.1032/80 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 5 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεως Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

5. Την 47/1990 γνωμοδότηση του δημοτικού Συμβουλίου Αλίμου (Ν. Αττικής).

6. ΤΟ 6464/3254/11.6.90 έγγραφο της Διεύθυνσης Γ2 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για τέσσερις (4) ακόμη μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Πανί» του δήμου Αλίμου (Ν. ΑΤτικής στην οποία είχε επιβληθεί τρίμηνη αναστολή με την 74620/3735/20.11.87 (Δ'1167) εξάμηνη με την 26956/1251/23.3.88 (Δ' 288) και εξάμηνη με την 44250/2367/23.5.89 (Δ' 319) αποφάσεις του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μπλέ γραμμή, μέσα στην οποία περιλαμβάνονται όλες οι ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο επί των οδών που περιγράφει η ως άνω μπλέ γραμμή, με στοιχεία 1,2, ... 20, 1 στο σχετικό διάγραμμα που συνοδεύει την αρχική απόφαση.

2. Από την παραπάνω αναστολή εξαιρούνται:

α) Οι οικοδομικές εργασίες που εκτελούνται με οικοδομικές άδειες οι οποίες έχουν εκδοθεί πριν από την έναρξη της ισχύος της απόφασης 74620/3735/20.11.1987 και εξακολουθούν να ισχύουν και αφορούν οικοδομές που ανεγείρονται σχ χώρους οι οποίοι δεν προτείνονται από την εκπονούμενη πολεοδομική μελέτη ως κοινόχρηστοι ή κοινωφελείς και

β) Οι αναθεωρήσεις οικοδομικών αδειών οικοδομών των οποίων έχει αποπερατωθεί ο φέρων οργανισμός του κτιρίου χωρίς αύξηση του όγκου αυτού.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιουλίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 52736/3725 (5)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85 Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν.1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ' της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας» (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

5. Το 3743/28.5.1990 έγγραφο του Δήμου Μεταμόρφωσης.

6. Το 161/11.6.1990 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Γ2/γ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Μεταμόρωσης (Ν. Αττικής), όπως η περιοχή φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα που συνοδεύει την 28807/864/1.3.1989 (Δ' 145) απόφαση του Ναναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής).

2. Από την παραπάνω αναστολή εξαιρούνται:

α) Οικοδομικές εργασίες που εκτελούνται σε οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή που εκπονείται η πολεοδομική μελέτη ένταξης και που έχουν αρχίσει πριν τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης βάσει νομίμων αδειών οικοδομής που έχουν εκδοθεί πριν από την έναρξη ισχύος της υπ' αριθ. 28807/864/1.3.1989 απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 145/10.3.1989) και

β) Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί πριν από την έναρξη ισχύος

της υπ' αριθ. 28807/864/1.3.1989 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 145/10.3.1989) και αναφέρεται στα οικόπεδα που βρίσκονται στην υπόλοιπη περιοχή.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιουλίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 52738/3727 (6)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Κόκκινο Χωράφι» των κοινοτήτων Δροσιάς και Ροδόπολης» (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85 Α του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Νόμου 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 5 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεως Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

5. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

6. Την 29/1990 γνωμοδότηση του κοινοτικού Συμβουλίου Δροσιάς (Ν. Αττικής).

7. Το 157/1990 υπηρεσιακό σημείωμα του Δ/νσης Γ2 Τμήμα γ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «(Κόκκινο Χωράφι» των κοινοτήτων Δροσιάς και Ροδόπολης (Ν. Αττικής), όπως η περιοχή αυτή φαίνεται να περικλείεται με μπλέ γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 10.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 52738/1990 πράξη του. Αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιουλίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 5088 (7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με την κατάργηση πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 243Β και 243Γ στη συνοικία Ανθούπολη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστεραα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α. Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/86 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την υπ' αριθμ. 98/1989 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθμ. 193/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Λάρισας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 9ης/1990 συνεδρίας και επειδή ο προβλεπόμενος πεζόδρομος ρυμοτομεί υπάρχουσες κατασκευές και επειδή δεν λύνει σοβαρά κυκλοφοριακά προβλήματα με τη διατήρησή του, γι' αυτό, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με την κατάργηση του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 243Β - 243Γ και ενοποίησή τους σε ενιαίο Ο.Τ. 243Β, όπως ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύη να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15μερο για ενημέρωση.

Λάρισα, 6 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης

ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ

Αριθ. 5032 (8)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με την κατάργηση πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 398Α και 398Β στη συνοικία Νεράϊδα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστεραα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α. Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/86 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την υπ' αριθμ. 346/1989 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθμ. 193/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Λάρισας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 9ης/1990 συνεδρίας και επειδή ο προβλεπόμενος πεζόδρομος ρυμοτομεί υπάρχουσες διόροφες οικοδομές, γι' αυτό, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με την κατάργηση του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 398Α - 398Β και ενοποίησή τους σε ενιαίο Ο.Τ. 398Α, όπως ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύη να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15μερο για ενημέρωση.

Λάρισα, 6 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης

ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ

Αριθ. 3825 (9)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με την κατάργηση πεζόδρομου στο Ο.Τ. 780 στην οδό Ηπείρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστεραα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α. Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την υπ' αριθμ. 346/1989 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθμ. 193/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Λάρισας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 9ης/1990 συνεδρίας και επειδή ο προβλεπόμενος πεζόδρομος ρυμοτομεί υπάρχουσα σκόλα οικοδομής γι' αυτό, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με την κατάργηση του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 780, όπως ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύη να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15μερο για ενημέρωση.

Λάρισα, 6 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ

Αριθ. 5035 (10)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με την κατάργηση του άρθρου 12 του Γ.Ο.Κ/85 στο Ο.Τ. 777.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστεραα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α. Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την υπ' αριθμ. 49/1990 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθμ. 193/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Λάρισας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 9ης/1990 συνεδρίας και επειδή υπάρχουν οικοδομές στα σημεία όπου επιβάλλονται δίοδοι προσπέλασης στους προς ενοποίηση ακαλύπτους χώρους, γι' αυτό, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με κατάργηση της επιβολής του άρθρου 12 του Γ.Ο.Κ. του 1985 στο Ο.Τ. 777, όπως ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύη να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15μερο για ενημέρωση.

Λάρισα, 6 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ

Αριθ. 887 (11)

Τροποποίηση σχεδίου Πόλης στο Ο.Τ. 165

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Με τις 42/90 και 116/90 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Ν. Ιωνίας σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν.1337/83 και τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του από 14.5.87/ΦΕΚ 415 Δ' Π.Δ. τροποποιείται το σχέδιο πόλης της Ν. Ιωνίας στο Ο.Τ. 165 για την αναγνώριση της οδού Χρυσουπόλεως όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από την Τ.Υ. του Δήμου σε κλίμακα 1:500 και αναρτήθηκε στο Δημαρχείο την 7.3.90.

Νέα Ιωνία, 9 Ιουλίου 1990

Ο Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΛΑΧΗΣ

(12)

Τροποποίηση σχεδίου Πόλης επί της οδού Σινώπης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Με τις 66/90 και 117/90 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Ν. Ιωνίας σσύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 και τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του από 14.5.87/ΦΕΚ 415 Δ' Π.Δ. τροποποιείται το σχέδιο πόλης της Ν. Ιωνίας επί της οδού Σινώπης ώστε να συμφωνεί με την διαμορφωμένη κατάσταση όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπ. Μηχανικό Γιάννη Πολυμενίδη σε κλίμακα 1: 500 και αναρτήθηκε στο Δημαρχείο την 15.5.90.

Ο Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΛΑΧΗΣ

(13)

Τροποποίηση σχεδίου Πόλης στα Ο.Τ. 220 και 222.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Με τις 41/90 και 118/90 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Ν. Ιωνίας σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 και τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του από 14.5.87/ΦΕΚ 415 Δ' Π.Δ., τροποποιείται το σχέδιο πόλης της Ν. Ιωνίας στα Ο.Τ. 220 και 222 για την αναγνώριση της οδού Αγ. Παρασκευής μεταξύ των οδών Φαναρίου και Φυτόκου όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από την Τ.Υ. του Δήμου σε κλίμακα 1: 500 και αναρτήθηκε στο Δημαρχείο την 8.5.90.

Ο Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΛΑΧΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ.53730/10353 (14)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Γαλατσίου στο Ο.Τ. 138 και που ρυμοτομήθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. γύρω από το χώρο του 1ου Γυμνασίου Ν. Αττικής.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 6/1987 πράξη αναλογισμού και ρυμοτομίας του Π.Γ. Αθηνών, που κυρώθηκε με την 11486/362/1987/4.6.1987 απόφαση της Δ/ντριας της παραπάνω

Υπηρεσίας, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., έκτασης εμβαδού 90,00μ2, που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Γαλατσίου στο Ο.Τ. 138 πέριξ του χώρου του 1ου Γυμνασίου Γαλατσίου που κτίσθηκε στο Ο.Τ. 142 (πρώην 236) και κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 170/6.3.1990 αχι εκδόθηκε το Νο 797/22.6.1990 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 3.600.000 δρχ.

Ο Αναπλ. Δ/ντης – Συν/στης ΟΣΚ
ΝΙΚ. ΚΟΜΠΟΧΟΛΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ